

Proyecto

Adecuación , ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela

Código BPIN:

Impreso el 3 de julio de 2024

Datos del Formulador

Tipo de documento:	Cedula de Ciudadania	No. Documento:	51939928
Nombres:	MONICA DEL ROCÍO	Apellidos:	SALGUERO CÁRDENAS
Cargo:	Líder proyectos Subred Sur E.S.E.		
Telefonos:	3002496460		
Entidad:	Subred Integrada de Servicios de Salud Sur		
E-mail:	subredsur@saludcapital.gov.co		

Módulo de identificación del problema o necesidad

1. Contribución a la política pública

Plan del PND

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la vida

Programa del PND Programa de juego activo y actividad física con enfoque diferencial, basado en la promoción de la salud y prevención de la enfermedad; y (iii) acciones de interés en salud pública según necesidades demográficas y el perfil epidemiológico, considerando mecanismos para reducir enfermedades crónicas no transmisibles, enfermedades tropicales desatendidas, emergentes y reemergentes

Indicador de seguimiento al PND

Tasa de mortalidad prematura por enfermedades no transmisibles, en población entre 30 y hasta 70 años

Entrega completa y oportuna de fórmulas médicas

Unidad de medida

Número

Porcentaje

Meta

240

90%

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 "Bogotá Camina Segura"

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Módulo de identificación del problema o necesidad

2. Identificación y descripción del problema

Problema Central

La USS Marichuela actualmente presta el servicio de Consulta Externa, en instalaciones que no le facilitan llevar a cabo la prestación de este servicio de forma accesible, oportuna y segura, con estándares superiores de calidad que satisfagan las necesidades de salud de sus usuarios.

Descripción de la situación existente

La infraestructura de ésta USS, es un volumen construido en dos (2) niveles principales, identificados como piso uno, y piso dos y una zona pequeña identificada como sótano, resultante del aprovechamiento de la pendiente del terreno, siendo la parte inferior de la fachada sobre la calle 76 Sur, la cual resulta ser la fachada principal del conjunto constructivo y desde la cual existen dos diferentes accesos y un tercero por la carrera 14 Bis en la zona más baja de la manzana en la cual se encuentra localizada la USS Marichuela.

De acuerdo con los planos consultados por los arquitectos de Gestión de Proyectos de la Subred Sur, se puede identificar que el diseño inicial no estaba concebido ni destinado para la prestación de servicios de salud, (se desconoce para que otro tipo de equipamiento fue construido y diseñado) debido a que claramente se pueden ver zonas diseñadas para funcionar de manera independiente, de tal manera que las relaciones de circulación entre ellas resultan complejas y estrechas y en cada una de las zonas que se identifican se incluyen escaleras al interior, de tal manera que se resalta la independencia entre éstas, situación que hace complejo el proceso de trasladarse internamente, dificultad más notoria hacia la parte baja del predio.

Magnitud actual

El predio tiene un área estimada de 1.180 m², y un área construida de 1633,80 M². La infraestructura es un volumen construido en dos niveles, con dificultad de acceso a personas con movilidad reducida

Módulo de identificación del problema o necesidad

2.1 Identificación y descripción del problema

Causas que generan el problema

Tipo: Directa

Infraestructura insuficiente e inadecuada con falta de espacios físicos para prestar los servicios de Consulta Externa de forma accesible, oportuna y segura.

La infraestructura física actual no cumple con la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019) ni en sismo resistencia (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente: NSR-10).

Insuficiencia y obsolescencia de equipos biomédicos para la prestación de servicios de salud con calidad, mobiliario y con las TIC.

Tipo: Indirecta

No desarrollo de la infraestructura, en línea con la evolución en los modelos arquitectónicos de las edificaciones Hospitalarias.

Construcciones que no se han intervenido en los aspectos que exige la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019).

Construcciones que fueron diseñadas con anterioridad a la normatividad vigente en sismo resistencia (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente: NSR-10).

Falta de presupuesto para adquirir dotación (equipos biomédicos, mobiliario y las TIC) y difícil consecución de repuestos para el mantenimiento de la dotación existente

Efectos generados por el problema

Tipo: Directo

Falta de accesibilidad en la provisión de los servicios de salud prestados, que afecta considerablemente la calidad de los mismos, por presentarse riesgo de eventos relacionados con la seguridad del paciente.

Prestación de los servicios de salud de forma no accesible, inoportuna, e insegura.

Prestación de servicios sin adecuada secuencialidad físico funcional

Posible suspensión de la prestación de los servicios por el daño frecuente de los equipos biomédicos.

Tipo: Indirecto

Posible aumento de la demanda insatisfecha por las limitaciones en la calidad durante la atención (falta de acceso, inoportuna e inseguridad). Se anexa porcentaje de satisfacción de usuarios corte mayo 2022.

Posible inoportuna en emisión de los diagnósticos médicos por equipos biomédicos fuera de servicio.

Posible desequilibrio financiero y económico de la Subred, entre otros por demandas relacionadas con la Seguridad del paciente.

Módulo de identificación del problema o necesidad

3. Análisis de participantes

Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo de contribución	Otro participante	Experiencia Previa

Nacional	Ministerio De Salud Y Protección Social - Gestión General	Cooperante	Cooperante		
Distrital	Bogotá	Cooperante	Cooperante		
Distrital	Bogotá	Cooperante	Cooperante		
Otro		Beneficiario	Beneficiario	Subred Sur.	
Otro		Beneficiario	Beneficiario	Usuarios de servicios de la Subred Sur	

Concertación entre los participantes

La concertación y coordinación de los actores Institucionales se da de la siguiente manera, la USS formula y presenta el proyecto ante el ente territorial (Secretaria Distrital de Salud) quien lo viabiliza y si es el caso, presenta para aprobación ante el Ministerio de Salud y Protección Social, el Fondo Financiero Participa como fuente de financiación de los recursos

Módulo de identificación del problema o necesidad

4. Población afectada y objetivo del problema

Personas Afectadas

Número de personas Afectadas

1238844

Fuente de información

Cálculo a partir de proyecciones Censo DANE 2018

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Especifica
Bogotá					Localidad 5 Usme: UPZ Gran Yomasa y UPZ Alfonso López

Personas Objetivo

Número de personas Objetivo

408880

Fuente de información

Cálculos a partir de proyecciones Censo DANE 2018 proyecciones 2021

Región	Departamento	Municipio	Centro poblado	Resguardo	Específica
Bogotá					Localidad 5 Usme: UPZ Gran Yomasa y UPZ Alfonso López

Módulo de identificación del problema o necesidad

4.1 Población afectada y objetivo del problema

Características demográficas de la población

Clasificación	Detalle	Numero de Personas	Fuente de Información
Género	Hombre	195664	Cálculos a partir del Censo DANE 2018
Género	Mujer	213216	Cálculos a partir del Censo DANE 2018
Edad (años)	0 - 6	25381	Calculo Censo DANE 2018. Población 0-4 años
Edad (años)	7 - 14	25400	Calculo Censo DANE 2018. Población 5-14 años
Edad (años)	15 - 17	28077	Calculo Censo DANE 2018. Población 15-19 años
Edad (años)	18 - 26	36080	Calculo Censo DANE 2018. Población 20-24 años
Edad (años)	27 - 59	210415	Calculo Censo DANE 2018. Población 25-59 años
Edad (años)	60 en adelante	58144	Calculo Censo DANE 2018.

Grupos Étnicos	Indígenas	0	
Grupos Étnicos	Afrocolombianos	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	Desplazados	0	
Población Vulnerable	Discapacitados	0	
Población Vulnerable	Pobres Extremos	0	

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Objetivo - Propósito

Objetivo General - Propósito

Mejorar las condiciones de accesibilidad, oportunidad y seguridad en la prestación de los servicios de salud de Consulta Externa, con estándares superiores de calidad que satisfagan las necesidades de salud de sus usuarios, mediante la adecuación(..)

Indicadores que miden el objetivo general

Nombre del Indicador	Unidad de Medida	Meta
Porcentaje de Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la USS Marichuela	Metro Cuadrado	2627,5

Objetivo Específicos

Adecuar, ampliar, construir, demoler, reforzar y reordenar la USS Marichuela, para la prestación de los servicios de Consulta Externa, de forma accesible, oportuna y segura, facilitando la prestación de servicios con la calidad requerida.

Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de vulnerabilidad y con la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019)

Adquirir la Dotación necesaria (equipos biomédicos, mobiliario y las TIC) para la prestación de servicios con los equipos necesarios y de última tecnología, disminuyendo riesgos en los usuarios.

Desarrollar las infraestructuras, en línea con la evolución en los modelos arquitectónicos de las edificaciones Hospitalarias y la normatividad vigente que les aplique en materia de Habilitación y Sismo resistencia.

Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de vulnerabilidad y con la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019)

Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de vulnerabilidad y con la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019)

Contar con cronograma de mantenimiento de equipos biomédicos, mobiliario y las TIC, que incluya el tiempo estimado para su renovación de acuerdo a su vida útil.

Módulo de identificación del problema o necesidad

5. Alternativas de solución

Alternativa	Se evaluó con la MGA
Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.	Si
Reordenamiento arquitectónico de la infraestructura física existente en la USS Marichuela, para prestar los Servicios de Medicina General, (...). Infraestructura que no facilita el brindar servicios con accesibilidad, oportunidad ni con seguridad	No

Evaluación Realizada

Costo Eficiencia y costo mínimo	NO
Beneficio costo y Costo Eficiencia y costo minimo	SI

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

1. Descripción de la alternativa

Alternativa

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

Año inicio: 2022

Año final: 2042

Descripción de la alternativa

Acorde con la revisión de posibilidades planteada y hechas unas proyecciones en cuanto a costos, la alternativa que se presenta como la más adecuada para la intervención y ejecución del proyecto USS Marichuela contempla la demolición total de la infraestructura existente, toda vez que la misma en su condición actual no cumple con la normatividad sismo-resistente vigente NSR-10, y sumado a ello tanto los costos de los estudios de vulnerabilidad y reforzamiento estructural, como la construcción del mismo, resultan similares a lo requerido para la construcción de una nueva estructura. Adicionalmente, acorde con las necesidades de espacios, al realizar el reordenamiento de la infraestructura existente para la prestación de los diferentes servicios de salud, se ha evidenciado que prácticamente se incurriría en la demolición del 90% de la mampostería del proyecto, así como el desmonte de las redes eléctricas, voz, datos, hidrosanitarias y de red contraincendios, toda vez que las actuales instalaciones tampoco cumplen con la normatividad vigente y aplicable, esto sin incluir los posibles imprevistos que surjan en desarrollo de la intervención.

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

2. Estudio de mercado

Detalle para estudio: Consulta Externa

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Consulta Externa	Número	Atenciones en Consulta Externa	2017	2021	2042

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	113.271,00	67.366,00	45.905,00
2018	114.678,00	75.623,00	39.055,00
2019	124.552,00	100.070,00	24.482,00
2020	124.841,00	87.524,00	37.317,00
2021	147.234,00	119.454,00	27.780,00
2022	147.234,00	72.523,00	74.711,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00

2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00
2027	147.234,00	76.111,00	71.123,00
2028	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00
2032	147.234,00	79.876,00	67.358,00
2033	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00
2037	147.234,00	83.823,00	63.411,00
2038	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00
2042	147.234,00	87.971,00	59.263,00

Detalle para estudio: Odontología

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
Odontología	Número	Atenciones en Odontología	2017	2021	2042

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	40.684,00	12.095,00	28.589,00
2018	46.080,00	24.748,00	21.332,00
2019	57.300,00	35.948,00	21.352,00
2020	60.675,00	32.539,00	28.136,00
2021	49.062,00	44.730,00	4.332,00
2022	49.062,00	25.844,00	23.218,00
2023	0,00	0,00	0,00

2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00
2027	49.062,00	27.121,00	21.941,00
2028	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00
2032	49.062,00	28.462,00	20.600,00
2033	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00
2037	49.062,00	29.871,00	19.191,00
2038	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00
2042	49.062,00	31.347,00	17.715,00

Detalle para estudio: TERAPIA CONSULTA EXTERNA

Bien o Servicio	Unidad de medida	Descripción	Año inicial histórico	Año final histórico	Año final proyección
TERAPIA CONSULTA EXTERNA	Número	Atenciones de Terapia Consulta Externa	2017	2021	2042

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2017	25.548,00	17.012,00	8.536,00
2018	27.861,00	23.795,00	4.066,00
2019	35.379,00	28.488,00	6.891,00
2020	35.961,00	20.168,00	15.793,00
2021	35.388,00	21.925,00	13.463,00
2022	35.388,00	9.124,00	26.264,00

2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00
2027	35.388,00	9.575,00	25.813,00
2028	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00
2032	35.388,00	10.048,00	25.340,00
2033	0,00	0,00	0,00
2034	0,00	0,00	0,00
2035	0,00	0,00	0,00
2036	0,00	0,00	0,00
2037	35.388,00	10.545,00	24.843,00
2038	0,00	0,00	0,00
2039	0,00	0,00	0,00
2040	0,00	0,00	0,00
2041	0,00	0,00	0,00
2042	35.388,00	11.066,00	24.322,00

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

3. Capacidad y beneficiarios

Alternativa:

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

3.1 Capacidad Generada

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la USS Marichuela

Unidad de medida

Total Capacidad generada

Metro Cuadrado

2627,5

3.2 Beneficiarios

Número de beneficiarios

408.880

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

4. Localización

Alternativa

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

Geográficamente

Región	Departamento	Municipio	Centro - Poblado	Localización	Resguardo
Bogotá				Localidad 5 de Usme, en la UPZ Gran Yomasa, Calle 76 Sur No. 14 -74	

Factores que determinan la localización

Aspectos administrativos y políticos

Cercanía a la población objetivo

Cercanía de fuentes de abastecimiento

Comunicaciones

Costo y disponibilidad de terrenos

Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)

Disponibilidad y costo de mano de obra

Estructura impositiva y legal
Factores ambientales
Impacto para la Equidad de Género
Medios y costos de transporte
Orden público
Otros
Topografía

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

5 - Estudio Ambiental

Alternativa

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

Estudios requeridos

Estudio	Se requiere
Licencia Ambiental	NO
Diagnóstico ambiental	NO
Plan de manejo ambiental	NO
Otros permisos ambientales	NO

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

6 - Análisis de Riesgos

Alternativa

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medidas de Mitigación
Incumplimiento del contratista.	Probable	Retraso en la entrega de la obra	Alto	Supervisión e Interventoría a la ejecución del contrato de obra
Dentro del análisis de vulnerabilidad de la localidad y la ciudad existe la posibilidad de un sismo	Remoto	Potenciales pérdidas económicas producto del deterioro o destrucción de infraestructura.	Moderado	Cumplir con la norma de sismo resistencia y realizar capacitaciones y simulacros de evacuación
Económico, de fuente externa: Incremento de precios de la materia prima objeto del proyecto (materiales, equipo biomédicos, mobiliario, tics entre otros)	Probable	No desarrollo del proyecto o atraso en cronogramas y/o planes de trabajo	Moderado	Efectuar revisiones periódicas del cumplimiento del cronograma y/o planes de trabajo e informar oportunamente las dificultades relacionadas con los precios de la materia prima objeto del proyecto (materiales, equipo biomédico, mobiliario, tics entre otros), para tomar las medidas pertinentes

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

7 - Costos del proyecto

Alternativa

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

Relación Objetivos - Productos - Actividades

Objetivos	Productos	Actividades	
<p>Adecuar, ampliar, construir, demoler, reforzar y reordenar la USS Marichuela, para la prestación de los servicios de Consulta Externa, de forma accesible, oportuna y segura, facilitando la prestación de servicios con la calidad requerida.</p>	<p>USS Maricuela adecuada y con ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación requerida</p>	Demolición	
		Estudios y Diseños	
		Interventoría de Estudios y Diseños	
		Interventoría de Obra	
		Obra	

<p>Adecuar, ampliar, construir, demoler, reforzar y reordenar la USS Marichuela, para la prestación de los servicios de Consulta Externa, de forma accesible, oportuna y segura, facilitando la prestación de servicios con la calidad requerida.</p>	<p>USS Maricuela adecuada y con ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación requerida</p>	<p>Trámites de Licencia de construcción.</p>	
<p>Adquirir la Dotación necesaria (equipos biomédicos, mobiliario y las TIC) para la prestación de servicios con los equipos necesarios y de última tecnología, disminuyendo riesgos en los usuarios.</p>	<p>Dotación, mobiliario y TIC, adquiridos e ingresados al almacén.</p>	<p>Dotación equipos biomédicos</p>	
		<p>Mobiliario</p>	
		<p>TIC</p>	
<p>Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de vulnerabilidad y con la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019)</p>	<p>Atención de los usuarios que soliciten los servicios ofertados o que sean direccionados a esta USS</p>	<p>Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela</p>	

Relación Productos

Objetivo: Adecuar, ampliar, construir, demoler, reforzar y reordenar la USS Marichuela, para la prestación de los servicios de Consulta Externa, de forma accesible, oportuna y segura, facilitando la prestación de servicios con la calidad

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	USS Marichuela adecuada y con ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación requerida	Porcentaje	100

Objetivo: Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de vulnerabilidad y con la normatividad vigente en Habilitación

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Atención de los usuarios que soliciten los servicios ofertados o que sean direccionados a esta USS	Porcentaje	100

Objetivo: Adquirir la Dotación necesaria (equipos biomédicos, mobiliario y las TIC) para la prestación de servicios con los equipos necesarios y de última tecnología, disminuyendo riesgos en los usuarios.

Codigo CPC	Nombre del Producto	Unidad	Cantidad
	Dotación, mobiliario y TIC, adquiridos e ingresados al almacén.	Porcentaje	100

Relación de Actividades

Etapa	Año	Codigo - CIU	Nombre de la Actividad	Ruta Critica	Valor
Inversión	2023		Estudios y Diseños	Si	658,982,859.00
Inversión	2023		Interventoría de Estudios y Diseños	Si	163,505,150.00
Inversión	2024		Trámites de Licencia de construcción.	Si	25,000,000.00

Inversión	2025		Demolición	Si	1,034,472,642.00
Inversión	2025		Obra	Si	17,719,176,144.00
Inversión	2025		Interventoría de Obra	Si	1,708,156,256.00
Operación	2026		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	39,896,489,090.00
Operación	2027		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	41,205,093,932.00
Operación	2028		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	42,556,621,013.00
Operación	2029		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	43,952,478,183.00
Operación	2030		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	45,394,119,467.00
Operación	2031		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	46,883,046,585.00
Operación	2032		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	48,420,810,514.00
Operación	2033		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	50,009,013,098.00
Operación	2034		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	51,649,308,728.00
Operación	2035		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	53,343,406,054.00
Operación	2036		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	55,093,069,773.00

Operación	2037		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	56,900,122,461.00
Operación	2038		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	58,766,446,478.00
Operación	2039		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	60,693,985,923.00
Operación	2040		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	62,684,748,661.00
Operación	2041		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	64,740,808,417.00
Operación	2042		Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	No	66,864,306,933.00
Inversión	2025		Dotación equipos biomédicos	Si	2,763,246,289.00
Inversión	2025		Mobiliario	Si	805,000,000.00
Inversión	2025		TIC	Si	600,000,000.00
Valor Total					914,531,414,650

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

8 - Depreciación de activos fijos

Alternativa

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

ActivoFijo	Descripcion	Valor del activo	Año de compra	Valor de salvamento
Edificaciones	Estudios y diseños	658.982.859,00	2023	408.569.372,58
Edificaciones	Interventoria de Estudios y diseños	163.505.150,00	2023	101.373.193,00
Edificaciones	Trámites de licencia de Construcción	25.000.000,00	2024	16.000.000,00

Edificaciones	Demolición	1.034.472.642,00	2025	682.751.943,72
Edificaciones	Obra	17.719.176.144,00	2025	11.694.656.255,04
Edificaciones	Interventoría de obra	1.708.156.256,00	2025	1.127.383.128,96
Equipo médico y científico	Dotación equipos biomédicos	2.763.246.289,00	2025	0,00
Muebles, enseres y equipo de Oficina	Dotación mobiliario	805.000.000,00	2025	0,00
Equipo de Computación y Accesorios	Dotación TIC	600.000.000,00	2025	0,00
Valor total de depreciación de alternativa				14.030.733.893,30

Módulo de Preparación de la alternativa de solución

9 - Detalle beneficios e ingresos

Tipo de beneficio o ingreso Prestación de Servicios de Salud en el Contexto de Atención Accesible, Oportuna y Segura

Tipo	Bien	Descripción	Unidad Medida
Beneficio	Otros	Prestación de Servicios de Salud en el Contexto de Atención Accesible, Oportuna y Segura	Número

Año	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2022	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00
2026	1,00	50.941.800.807,00	50.941.800.807,00
2027	1,00	55.170.569.182,00	55.170.569.182,00
2028	1,00	56.906.787.463,00	56.906.787.463,00
2029	1,00	58.699.361.516,00	58.699.361.516,00
2030	1,00	60.550.168.905,00	60.550.168.905,00
2031	1,00	62.461.151.067,00	62.461.151.067,00
2032	1,00	64.434.315.519,00	64.434.315.519,00
2033	1,00	66.471.738.141,00	66.471.738.141,00

2034	1,00	68.575.565.544,00	68.575.565.544,00
2035	1,00	70.748.017.517,00	70.748.017.517,00
2036	1,00	72.991.389.559,00	72.991.389.559,00
2037	1,00	75.308.055.501,00	75.308.055.501,00
2038	1,00	77.700.470.226,00	77.700.470.226,00
2039	1,00	80.171.172.468,00	80.171.172.468,00
2040	1,00	82.722.787.730,00	82.722.787.730,00
2041	1,00	85.358.031.287,00	85.358.031.287,00
2042	1,00	88.079.711.302,00	88.079.711.302,00

9 - Totales beneficios e ingresos

Año	Total Ingresos
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	50.941.800.807,00
2027	55.170.569.182,00
2028	56.906.787.463,00
2029	58.699.361.516,00
2030	60.550.168.905,00
2031	62.461.151.067,00
2032	64.434.315.519,00
2033	66.471.738.141,00
2034	68.575.565.544,00
2035	70.748.017.517,00
2036	72.991.389.559,00
2037	75.308.055.501,00
2038	77.700.470.226,00
2039	80.171.172.468,00

2040	82.722.787.730,00
2041	85.358.031.287,00
2042	88.079.711.302,00

Módulo de Evaluación de la alternativa de solución

1 - Costo de oportunidad

Tasa de interés oportunidad: %

Justificación de la tasa de oportunidad

Valor establecido por la Dirección Nacional de Planeación para el Sector Salud, corresponde al 1% mensual, tasa proyectada para estos proyectos

Flujo de Caja

	Año 0 (2022)	Año 1 (2023)	Año 10 (2032)	Año 11 (2033)	Año 12 (2034)	Año 13 (2035)	Año 14 (2036)	Año 15 (2037)	Año 16 (2038)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	0.00	822,488,009.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Costos de Operación	0.00	0.00	48,420,810,514.00	50,009,013,098.00	51,649,308,728.00	53,343,406,054.00	55,093,069,773.00	56,900,122,461.00	58,766,446,478.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	0.00	(822,488,009.00)	16,013,505,005.00	16,462,725,043.00	16,926,256,816.00	17,404,611,463.00	17,898,319,786.00	18,407,933,040.00	18,934,023,748.00
Ingresos y beneficios	0.00	0.00	64,434,315,519.00	66,471,738,141.00	68,575,565,544.00	70,748,017,517.00	72,991,389,559.00	75,308,055,501.00	77,700,470,226.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

	Año 17 (2039)	Año 18 (2040)	Año 19 (2041)	Año 2 (2024)	Año 20 (2042)	Año 3 (2025)	Año 4 (2026)	Año 5 (2027)	Año 6 (2028)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Costos de Inversión	0.00	0.00	0.00	25,000,000.00	0.00	24,630,051,331.00	0.00	0.00	
Costos de Operación	60,693,985,923.00	62,684,748,661.00	64,740,808,417.00	0.00	66,864,306,933.00	0.00	39,896,489,090.00	41,205,093,932.00	42,556,621,000.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Flujo Neto de Caja	19,477,186,545.00	20,038,039,069.00	20,617,222,870.00	(25,000,000.00)	35,246,138,262.30	(24,630,051,331.00)	11,045,311,717.00	13,965,475,250.00	14,350,166,000.00
Ingresos y beneficios	80,171,172,468.00	82,722,787,730.00	85,358,031,287.00	0.00	88,079,711,302.00	0.00	50,941,800,807.00	55,170,569,182.00	56,906,787,000.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00	0.00	14,030,733,893.30	0.00	0.00	0.00	

	Año 7 (2029)	Año 8 (2030)	Año 9 (2031)
Amortización créditos	0.00	0.00	0.00
Costos de Inversión	0.00	0.00	0.00
Costos de Operación	43,952,478,183.00	45,394,119,467.00	46,883,046,585.00
Costos de Preinversión	0.00	0.00	0.00
Créditos	0.00	0.00	0.00
Flujo Neto de Caja	14,746,883,333.00	15,156,049,438.00	15,578,104,482.00
Ingresos y beneficios	58,699,361,516.00	60,550,168,905.00	62,461,151,067.00
Intereses créditos	0.00	0.00	0.00
Valor de salvamento	0.00	0.00	0.00

Flujo Económico

	Año 0 (2022)	Año 1 (2023)	Año 10 (203)	Año 11 (203)	Año 12 (203)	Año 13 (203)	Año 14 (203)	Año 15 (203)	Año 16 (203)	Año 17 (203)	Año 18 (203)	Año 18 (204)
Ingresos y beneficios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestación de Servicios de Salud en	0,00	0,00	51.547.452.415,20	53.177.390.512,80	54.860.452.435,20	56.598.414.013,60	58.393.111.647,20	60.246.444.400,80	62.160.376.180,80	64.136.937.974,40	66.178.230.184,00	68.230.184,00
Créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Preinversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Inversión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	0,00	822.488.009,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2. Otros Servicios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2. Edificios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Maq. y Equipo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costos de Operación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1. Mano Obra Calificada	0,00	0,00	48.420.810.514,00	50.009.013.098,00	51.649.308.728,00	53.343.406.054,00	55.093.069.773,00	56.900.122.461,00	58.766.446.478,00	60.693.985.923,00	62.684.748.661,00	64.748.661,00
Amortización créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor de salvamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estudios y diseños	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interventoría de Estudios y diseños	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trámites de licencia de	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demolición	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interventoría de obra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Año 0 (2022)	Año 1 (2023)	Año 10 (203)	Año 11 (203)	Año 12 (203)	Año 13 (203)	Año 14 (203)	Año 15 (203)	Año 16 (203)	Año 17 (203)	Año 18 (204)
Dotación TIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación equipos biomédicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotación mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flujo Económico	0,00	(822.488.009,00)	3.126.641.901,2 0	3.168.377.414,8 0	3.211.143.707,2 0	3.255.007.959,6 0	3.300.041.874,2 0	3.346.321.939,8 0	3.393.929.702,8 0	3.442.952.051,4 0	3.493.481.523,0 0

	Año 19 (204	Año 2 (2024	Año 20 (204	Año 3 (2025	Año 4 (2026	Año 5 (2027	Año 6 (2028	Año 7 (2029	Año 8 (2030	Año 9 (2031	RPC
Dotación TIC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dotación equipos biomédicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dotación mobiliario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Flujo Económico	3.545.616.612,6 0	(25.000.000,00)	14.964.356.562, 17	(19.872.324.927, 33)	856.951.555,60	2.931.361.413,6 0	2.968.808.957,4 0	3.007.011.029,8 0	3.046.015.657,0 0	3.085.874.268,6 0	

Resumen Evaluación Financiera y Económica o Social

Evaluación Financiera								Evaluación Económica						
Alternativa	Valor Presente Neto - Financiero	Tasa Interna de Retorno - Financiero	Relación Beneficio Costo - Financiero	Costo Por Capacidad - Financiero	Costo Por Beneficiario - Financiero	Valor Presente de los Costos - Financiero	Costo Anual Equivalente - Financiero	Valor Presente Neto - Económico	Tasa Interna de Retorno - Económico	Relación Beneficio Costo - Económico	Costo Por Capacidad - Económico	Costo Por Beneficiario - Económico	Valor Presente de los Costos - Económico	Costo Anual Equivalente - Económico
Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.	62.164.169.637,31	50,87	1,23	353.401.388,60	2.270.989,41	263.301.579.278,81	35.250.494.216,36	762.924.899,55	12,70	1,00	346.250.690,10	2.225.038,37	258.460.602.805,75	34.602.390.191,95

Módulo de programación

1 - Selección de alternativa y rubro presupuestal

Alternativa Seleccionada

Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la Unidad de Servicios de Salud Marichuela.

Tipo de Gasto (Programa presupuestal)

0111 construcción de infraestructura propia del sector

Sector (Subprograma presupuestal)

0306 prestación de servicios en salud

Módulo de programación

2 -Fuentes de financiación

Tipo de entidad

Municipios

Nombre de entidad

Bogotá

Tipo de recurso

Asignaciones Directas

Año	Valor
2022	0,00
2023	822.488.009,00
2024	25.000.000,00
2025	24.630.051.331,00
2026	0,00
2027	0,00
2028	0,00
2029	0,00
2030	0,00
2031	0,00
2032	0,00
2033	0,00

2034	0,00
2035	0,00
2036	0,00
2037	0,00
2038	0,00
2039	0,00
2040	0,00
2041	0,00
2042	0,00

Tipo de entidad

Empresas públicas

Nombre de entidad

Subred Integrada de Servicios de Salud Sur ESE

Tipo de recurso

Propios

Año	Valor
2022	0,00
2023	0,00
2024	0,00
2025	0,00
2026	39.896.489.090,00
2027	41.205.093.932,00
2028	42.556.621.013,00
2029	43.952.478.183,00
2030	45.394.119.467,00
2031	46.883.046.585,00
2032	48.420.810.514,00
2033	50.009.013.098,00
2034	51.649.308.728,00
2035	53.343.406.054,00
2036	55.093.069.773,00
2037	56.900.122.461,00

2038	58.766.446.478,00
2039	60.693.985.923,00
2040	62.684.748.661,00
2041	64.740.808.417,00
2042	66.864.306.933,00

Costos

Vigencia	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2022	0	0	0
2023	0	822,488,009	0
2024	0	25,000,000	0
2025	0	24,630,051,331	0
2026	0	0	39,896,489,090
2027	0	0	41,205,093,932
2028	0	0	42,556,621,013
2029	0	0	43,952,478,183
2030	0	0	45,394,119,467
2031	0	0	46,883,046,585
2032	0	0	48,420,810,514
2033	0	0	50,009,013,098
2034	0	0	51,649,308,728
2035	0	0	53,343,406,054
2036	0	0	55,093,069,773
2037	0	0	56,900,122,461
2038	0	0	58,766,446,478

	Costos de Preinversión	Costos de Inversión	Costos de Operación
2039	0	0	60,693,985,923
2040	0	0	62,684,748,661
2041	0	0	64,740,808,417
2042	0	0	66,864,306,933

Indicadores de producto

Objetivo Adecuar, ampliar, construir, demoler, reforzar y reordenar la USS Marichuela, para la prestación de los servicios de Consulta Externa, de forma accesible, oportuna y segura, facilitando la prestación de servicios con la calidad requerida.

Producto USS Maricuela adecuada y con ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación requerida

Código	Indicador	Unidad	Formula
0300P044	Metros Cuadrados Construidos Nuevos	Porcentaje	$M_c \cdot M_{ce} * 100 / M_{cp}$

Objetivo Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de vulnerabilidad y con la normatividad vigente en Habilitación (Resolución 3100 de 2019)

Producto Atención de los usuarios que soliciten los servicios ofertados o que sean direccionados a esta USS

Código	Indicador	Unidad	Formula
1500P093	Centros de Atención Especializada Construidos	Número	Sumatoria de Centros de Atención Especializada Construidos

Objetivo Adquirir la Dotación necesaria (equipos biomédicos, mobiliario y las TIC) para la prestación de servicios con los equipos necesarios y de última tecnología, disminuyendo riesgos en los usuarios.

Producto Dotación, mobiliario y TIC, adquiridos e ingresados al almacén.

Código	Indicador	Unidad	Formula
0800P009	Equipos Adquiridos Y En Funcionamiento	Porcentaje	$E_{af} \cdot E_a * 100 / N_{ep}$

Indicadores de producto

Metas

Objetivo	Producto	Indicador	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Adecuar, ampliar, construir, demoler, reforzar y reordenar la USS Marichuela, para la prestación de los servicios de Consulta Externa, de forma accesible, oportuna y segura,	USS Marichuela adecuada y con ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación requerida	Metros Cuadrados Construidos Nuevos	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adquirir la Dotación necesaria (equipos biomédicos, mobiliario y las TIC) para la prestación de servicios con los equipos necesarios y de última tecnología,	Dotación, mobiliario y TIC, adquiridos e ingresados al almacén.	Equipos Adquiridos Y En Funcionamiento	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestar servicios asistenciales en infraestructura que cumpla con la normatividad vigente en sismo resistencia NSR-10, de acuerdo a lo arrojado en el estudio de	Atención de los usuarios que soliciten los servicios ofertados o que sean direccionados a esta USS	Centros de Atención Especializada Construidos	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Indicadores de gestión

Metas

Indicador	Unidad	Fórmula	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Contratos De Obra Física Celebrados	Número		1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Módulo de Decisión

Componente	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
Fines	21405. Prestación de servicios de salud	Salud y Protección - Porcentaje de población asegurada	99,00	SDS y Subred Sur	100 % de servicios funcionando con calidad
Objetivo General - Propósito	Mejorar las condiciones de accesibilidad, oportunidad y seguridad en la prestación de los servicios de salud de Consulta Externa, con estándares superiores de calidad que satisfagan las necesidades de salud de sus usuarios, mediante la adecuación(..)	Porcentaje de Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación de la USS Marichuela	2.627,50	SDS y Subred Sur	100% de USS Marichuela con Adecuación, ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación

			2038	2039	2040	2041	2042
Contratos De Obra Fisica Celebrados	Número		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	USS Maricuela adecuada y con ampliación, construcción, demolición, reforzamiento, reordenamiento y dotación requerida	Metros Cuadrados Construidos Nuevos	100,00	SDS y Subred Sur	100% de metros cuadrados construidos
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Atención de los usuarios que soliciten los servicios ofertados o que sean direccionados a esta USS	Centros de Atención Especializada Construidos	1,00	SDS y Subred Sur	100% de USS Construida
Objetivos Específicos General - Componentes o Productos	Dotación, mobiliario y TIC, adquiridos e ingresados al almacén.	Equipos Adquiridos Y En Funcionamiento	100,00	SDS y Subred Sur	100% de dotación ingresada al almacén de la Subred Sur
Actividades	Estudios y Diseños	Recursos Ejecutados	658.982.859,00	SDS y Subred Sur	100% de Estudios y Diseños elaborados
Actividades	Interventoría de Estudios y Diseños	Recursos Ejecutados	163.505.150,00	Informes de Interventoría en SDS y Subred Sur	100 % de recursos ejecutados correctamente
Actividades	Trámites de Licencia de construcción.	Recursos Ejecutados	25.000.000,00	SDS y Subred Sur	Licencia de construcción ejecutoriada
Actividades	Demolición	Recursos Ejecutados	1.034.472.642,00	SDS y Subred Sur	Demolición del 100% requerido
Actividades	Obra	Recursos Ejecutados	17.719.176.144,00	Secretaría Distrital de Salud -SDS y Subred Sur E.S.E.	100% los recursos ejecutados correctamente
Actividades	Interventoría de Obra	Recursos Ejecutados	1.708.156.256,00	Informes de Interventoría en SDS y Subred Sur E.S.E.	100% de recursos ejecutados adecuadamente
Actividades	Puesta en funcionamiento de la USS Marichuela	Recursos Ejecutados	889.053.875.310,00	SDS y Subred Sur	Usuarios Satisfechos con la puesta en funcionamiento de la USS Marichuela, con la dotación requerida
Actividades	Dotación equipos biomédicos	Recursos Ejecutados	2.763.246.289,00	SDS y Subred Sur	Usuarios Satisfechos con la puesta en funcionamiento de la USS Marichuela, con la dotación requerida
Actividades	Mobiliario	Recursos Ejecutados	805.000.000,00	SDS y Subred Sur	Usuarios Satisfechos con la puesta en funcionamiento de la USS Marichuela, con la dotación requerida

Actividades	TIC	Recursos Ejecutados	600.000.000,00	SDS y Subred Sur	Usuarios Satisfechos con la puesta en funcionamiento de la USS Marichuela, con la dotación requerida
-------------	-----	---------------------	----------------	------------------	--